

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**

JEŘÁBKOVÁ 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 27554/2017/BM/HP  
Spisová značka: S-KHSJM 20039/2017  
Č.j. odesílatele: -  
Vyřizuje: Jana Rohlíková, Markéta Pešová  
pracoviště Brno, Pellicova  
Tel: 543516824  
Email: jana.rohlikova@khsbrno.cz

DSK plan spol. s r.o.  
Staňkova 41  
Brno  
612 00

V Brně dne 22. května 2017

**Brno-Maloměřice, Kulkova - HZS JPO Brno - přístavba garáží - stanovisko pro potřeby stavebního řízení**

Na základě žádosti investora SŽDC, státní organizace, zastoupeného na základě plné moci Ing. Lubomírem Duškem, DSK plan spol. s r.o. Brno, doručené dne 11. 4. 2017 a doplněné dne 19. 5. 2017, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS Jmk) jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh projektové dokumentace stavby „HZS JPO Brno, Brno Maloměřice – přístavba garáží“ na pozemku parc. č. 2118/20, 2118/15, 2707, 2118/3, 1903/1, k. ú. Maloměřice.  
Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS Jmk toto

**z á v a z n é   s t a n o v í s k o :**

S povolením stavby „HZS JPO Brno, Brno Maloměřice – přístavba garáží“ na pozemku parc. č. 2118/20, 2118/15, 2707, 2118/3, 1903/1, k. ú. Maloměřice

**s o u h l a s í   s   p o d m í n k a m i :**

1. Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
2. Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody v rozsahu **krácený rozbor**, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna **u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.**

**O d ů v o d ě n í**

Předmětná stavba se dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno nachází ve stabilizované ploše s funkčním využitím PV – plocha pro výrobu. V areálu HZS JPO se nachází objekt nocležny (ubytovny) na adrese Kulkova 26 a Kulkova 28 v Brně a objekt garáží. Areál sousedí s provozními areály obdobného typu. Nejbližší obytná zástavba se nachází při ulicích Jarní a Švestková ve vzdálenosti cca 125 m jihovýchodním směrem za terénním zlomem a odcloněná vyššími objekty. Stávající objekty v areálu jsou napojeny na technickou infrastrukturu v ulici Kulkova včetně veřejného vodovodu, kanalizace a plynovodu. Bude provedena nová vodovodní přípojka DN 80 z tvárné litiny délky 9,5 m.

Stavba zahrnuje přístavbu garáží (pro garážování hasicí techniky - hasičských vozů), výstavbu přístřešku pro mytí vozidel se záchytnou jímkou a sušením hadic, výstavbu kanalizace, retenčního a vsakovacího zařízení, mobilního kontejneru pro ČOV, sedimentační jímky, konstrukce na sušení hadic, přípojky vody a areálového rozvodu vody, zřízení parkovací plochy, úpravu komunikací a chodníků, sadové úpravy, venkovní rozvody NN a VO, stavební úpravy v budově garáží a stavební úpravy v budově nocležny.

V části 1. NP stávající dvoupodlažní budovy garáží budou provedeny stavební dispoziční úpravy – zrušením části parkovacích garážových stání (3 garážové boxy) a výstavbou nových příček dojde ke zřízení dílny s montážní jámou pro příležitostné opravy vozového parku HZS, skladu náhradních dílů a WC zaměstnanců s předsíňkou s umyvadlem, k přesunu šatny pro výjezd hasičů a ve skladu bude zřízen sklad PHM. Počet pracovníků nebude navýšen. V areálu je stále přítomno 12 hasičů a 3 administrativní pracovníci.

Na dispoziční úpravy budovy garáží naváže zřízení jednopodlažní přístavby garáží v prostoru mezi budovou garáží a budovou nocležny. V přístavbě vznikne garáž s jedním parkovacím stáním (propojená s prostorem dílny), garáž se čtyřmi parkovacími stánými pro nákladní hasičské vozy Tatra a garáž s jedním parkovacím stáním pro osobní vozidlo. Obvodový plášť budovy i vnitřní dělicí příčky budou mít dostatečnou vzduchovou neprůzvučnost.

Nové místnosti budou větrány uměle VZT zařízeními – střešními a podstropními ventilátory s protihlukovými opatřeními uložení potrubí VZT (tlumiče hluku, pružné uložení, pryžové podložky, akustické izolace), které budou splňovat hygienické limity hluku, pouze garáž pro osobní auto bude větrána přirozeně větracími mřížkami. V přístavbě garáží a v dílně bude větrání doplněno o odsávání výfukových plynů. Šatna bude větrána sestavnou VZT jednotkou s ohřevem vzduchu. Denní osvětlení v nově přistavované části je řešeno světlíky, umělé osvětlení zářivkovými a LED svítidly je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 a bylo doloženo výpočtem. Vytápění a ohřev TUV budou řešeny osazením nového plynového kondenzačního kotle BUDERUS GB62-25 o výkonu 4,8 – 23,8 kW s nízkou hladinou hluku do výklenku u komína objektu garáží. Pitná voda je zajištěna z veřejného vodovodu novou přípojkou a novými areálovými rozvody.

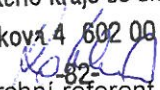
Nově zřízená parkovací plocha z asfaltového betonu bude obsahovat 5 parkovacích míst pro osobní automobily zaměstnanců a návštěv. V areálu bude společně se stávajícími parkovacími plochami celkem 16 venkovních parkovacích míst pro osobní automobily.

Stavební úpravy v budově nocležny zahrnují pouze zřízení nového zastřešeného vstupu do objektu v mezipodestě nad 1. PP objektu s novým vnějším schodištěm. Vstup bude zřízen z prostoru nového parkoviště.

Provoz přístavby a rekonstruovaného areálu nenavýší intenzitu dopravy a nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu. Předpokládaná lhůta výstavby je 08/2017 - 04/2018. Při stavebních pracích probíhajících v denní době s omezením na dobu 7:00 – 19:00 h budou prováděna opatření proti šíření hluku.

Pro územní řízení předmětné stavby vydala KHS JmK dne 24. 2. 2017 souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 03462/2017/BM/HOK.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zák. č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst.2 a § 4 odst.1 písm. a) z. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně  
Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
  
vrchní referent  
Jana Rohlíková  
oddělení hygieny práce Brno

#### Rozdělovník:

- ① Adresát
2. KHS JmK – spis HP